

# Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne

## GRILLE DE SIGNALEMENT «HABITAT DEGRADÉ»

( Ne peut être renseignée que par un professionnel ou un service public à l'occasion d'un constat visuel.  
Dans la mesure du possible joindre des clichés photographiques concernant les points cochés avec smileys  
ou douteux)

### RENSEIGNEMENTS SUR LE MODE DE SIGNALEMENT

Date de la visite : ..... / ..... / .....

Identité et coordonnées du professionnel ou  
du service public à l'origine du signalement  
.....  
.....  
.....

### RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT ET SON OCCUPATION

Adresse du logement : .....  
Bâtiment : ..... Étage ..... Porte .....  
Commune : .....

**Propriétaire (bailleur)**  
Nom : .....  
Adresse : .....  
.....  
Téléphone : .....  
  
**Cabinet de gestion (agence, notaire, huissier,...)**  
Identité et coordonnées : .....  
.....  
Téléphone : .....

**Occupant (locataire)**  
Nom : .....  
Téléphone : .....  
Contrat de location (bail) : oui <sup>1</sup> non   
État des lieux réalisé : oui  non   
**Occupation du logement**  
Nombre d'adultes : ..... Date d'entrée : ... / ..... / .....  
Nombre d'enfants mineurs : N° d'allocataire : .....  
- moins de 6 ans : ..... Montant du loyer : ..... €  
- plus de 6 ans : ..... Montant de l'AL : ..... €

**Caractéristiques du logement :**  
Immeuble individuel (1 seul logement) <sup>1</sup> Hôtel garni ou meublé   
Immeuble collectif (plusieurs logements)  *précisez éventuellement le nombre de logements* : .....  
Locaux précaires (caravane ; mobil-home ; garage ; cabane de jardin ; bâtiment agricole ; ...)  ⊗  
Nombre de pièces de vie (hors cuisine et locaux sanitaires) mentionné sur le bail ou déclaré par l'occupant : .....

### AUTORISATION DE SIGNALEMENT ET SUIVI EN COMITE LOCAL «Habitat dégradé»

Nom(s) et prénom(s) du (des) Locataire(s) ..... Date ... .. / ... .. / ..... Signature(s) précédée(s) de la mention «lu et approuvé»

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux informations figurant dans ce formulaire. Conformément aux articles 32, 39 et 40 de cette loi, les personnes auprès desquelles sont recueillies des informations nominatives sont notamment informées que :

<sup>1</sup> Les destinataires des informations collectées sont les services du Département de l'Eure habilités à instruire les dossiers et le cas échéant les administrations et organismes conventionnés par le Département au vu de leur mission spécifique.  
<sup>2</sup> En tout état de cause, les personnes bénéficient d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui les concernent.

<sup>1</sup> Cocher la case  correspondante

<sup>2</sup> Comptabiliser les 2 😞😞

# RENSEIGNEMENTS SUR L'ÉTAT DE L'IMMEUBLE ET DU LOGEMENT

## ① Environnement et Bâti

Localisation en milieu : rural <sup>1</sup> urbain  commercial  industriel

Abords immédiats : non entretenu  insalubre  😞 dangereux  😞  
*si danger, précisez la nature* : .....

Risque d'écroulement ou d'affaissement d'éléments du bâti : oui  ⓧ non  ne sais pas

*Si oui, précisez la nature (toiture, cheminée, balcon, pignon, linteau, murs, plancher,...) :* .....

- |                                           |                                    |                                |                              |                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| ● <b>Toiture et couverture</b>            | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | infiltrations (à l'air et à l'eau) | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Gouttières et zinguerie</b>          | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | inexistantes                       | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Charpente et ossature bois</b>       | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | présence d'insectes xylophages     | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Murs et pignons</b>                  | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | détériorations (fissures/trous)    | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Soubassements</b>                    | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | détériorations (fissures/trous)    | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Planchers, plafonds, escaliers</b>   | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | dangers (affaissement/instabilité) | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |
| ● <b>Menuiseries</b> (fenêtres et portes) | en bon état                        | oui <input type="checkbox"/>   | non <input type="checkbox"/> | ne sais pas <input type="checkbox"/> |
|                                           | non étanches (à l'air et à l'eau)  | oui <input type="checkbox"/> 😞 | non <input type="checkbox"/> |                                      |

### ● **Raccordement aux réseaux :**

▶ **Alimentation en eau** : réseau public  - puits ou source  ⓧ - absence d'alimentation  ⓧ ne sais pas

▶ **Assainissement des eaux usées** réseau collectif public  installation individuelle  ne sais pas

absence d'assainissement  😞 existence d'un dysfonctionnement  😞

Commentaire ou renseignements complémentaires sur la partie ① :

<sup>1</sup> Cocher la case  correspondante

<sup>2</sup> Comptabiliser les 2 😞 😞



### ③ Sécurité et Santé

- **Risque de chutes des personnes :** oui  😞 non   
Si oui, précisez la nature (sols, escaliers dangereux, absence de garde-corps, ...) : .....
- **Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) :** oui  😞😞<sup>2</sup> non   
Si oui, précisez la nature (vétusté et/ou absence d'entretien et/ou mauvais fonctionnement des appareils à combustion et des conduits de fumée, utilisation de chauffage d'appoint, absence de système de ventilation, ...) : .....
- **Exposition au plomb :**  
Situation d'habitat ancien (< 1950) avec peintures dégradées oui  😞 non  ne sais pas   
ET Présence d'enfant(s) mineur(s) oui  ☒ non  ne sais pas
- **Humidité et/ou moisissures sur les murs et/ou les revêtements :**  
Présence réduite et/ou localisée dans certaines pièces oui  😞 non  ne sais pas   
Présence importante et/ou généralisée dans tout le logement oui  😞😞<sup>2</sup> non  ne sais pas
- **Éclairage naturel insuffisant des pièces de vie :** oui  😞😞<sup>2</sup> non  ne sais pas

### ④ Hygiène et Entretien

- **Animaux domestiques en surnombre** (chiens, chats, volatiles, ...) : oui  non
- **Présence de nuisibles** (rongeurs, insectes : blattes, cafards, ...) : oui  non
- **Accumulation anormale et abondante de déchets** : oui  😞😞<sup>2</sup> non

Commentaire ou renseignements complémentaires sur les parties ③ et ④ :

## ÉVALUATION QUANTITATIVE DE LA SITUATION D'HABITAT DÉGRADÉ

Nombre de 😞 obtenu : .....

Nombre de ☒ obtenu : .....

## INTERPRÉTATION ET ORIENTATION DE LA GRILLE DE SIGNALEMENT

Si nombre de 😞 inférieur  
ou  
égal à 20

} Suspicion d'un  
logement  
non décent

Si identification d'une situation ☒  
ou  
Si nombre de 😞 supérieur à 20

} Suspicion d'un  
logement  
indigne

Dans les 2 cas, la grille de signalement renseignée est à adresser à :

Monsieur le Président du Conseil départemental de l'Eure  
Direction des Territoires, de l'Inclusion et du Développement Social-DTIDS  
Délégation aux politiques sociales  
À l'attention de **Secrétariat du CLHD EST-VERNON**  
Hôtel du département  
Boulevard Georges Chauvin  
27021 EVREUX cedex  
Tél : 02.32.31.51.02  
email : [dispositifs-logement@eure.fr](mailto:dispositifs-logement@eure.fr)

<sup>1</sup> Cocher la case  correspondante

<sup>2</sup> Comptabiliser les 2 😞😞